

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Архитекторов д.12, от 30.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		23.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	100 326	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 424	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 078 851	
8.	за содержание дома	руб.	1 330 993	
9.	за текущий ремонт	руб.	339 370	
10.	за услуги управления	руб.	408 489	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 101 908	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 071 908	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 000	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 202 233	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	357 901	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 368	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	408 489	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,97
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	0,63
21.2	Содержание помещений общего пользования	319 983	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,42
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,06
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,24
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	148 645	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,21
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05

21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	862 365	6	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования, ВДГО	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,60
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,65
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,65
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	1,00
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	1,00
21.5	Текущий ремонт	111 794	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
N пп	Наименование работ	Вид затрат	ед. изм.	Сумма
1	Устройство крытой площадки под мусорные контейнеры			27 465
2	Ограждение детской площадки			15 897
3	Промывка теплообменников			8 000
4	Установка насоса циркуляционный одинарный 200UPS 50-120F DN50 1x230B			39 614
5	Проведение мероприятия "Новогодняя елка"			7 814
6	Замена участка трубопроводов общедомовой канализации (доп.)			1 482
7	Замена участка трубопроводов общедомовой канализации			8 607
8	Дезинсекция аккарицидная			2 915
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	3	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Боре потребителями коммунальных услуг компания ответственна за предоставление коммунальных услуг в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	При вы непосредствен услуг управл за качес коммунал от
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 859

Директор ООО УК "Кристалл"

